

**STEČAJNA MASA IZA ZIN d.o.o.** – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 28354834733 (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupana po stečajnom upravitelju Ivanu Gjurašiću, kao prodavatelj

i

**ZORAN PERUŠKO**, OIB: 63566561798, Peruški, Peruški 30, (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su u Zagrebu, dana \_\_\_\_\_ godine

## **UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

Prodavatelj prodaje svoj cijeli suvlasnički udio (1/1), a Kupac kupuje cijeli suvlasnički udio nekretnina 1/1 i to:

- zkčbr 3874/12, oznake zemljišta OBITELJSKO-STAMBENA-POSLOVNA ZGRADA-DVORIŠTE- PODUL. 1-66, uupne površine 1265 m<sup>2</sup>, ZK uložak 4704, K.O. Pula, upisana kod Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Pula
  - o 53. suvlasnički dio: 63/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53); s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 5.53 zgrade koji u naravi predstavlja stan na petom katu koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, sanitarnog čvora, ukupne površine od 28,07 m<sup>2</sup>, a što je označeno crvenom trokutnom mrežom u planu posebnih dijelova zgrade;
  - o 54. suvlasnički dio: 18/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54); s kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio 5.54 zgrade, koji u naravi predstavlja stan na petom katu koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dva hodnika, dvije sobe i dva sanitarna čvora, ukupne površine od 76,53 m<sup>2</sup>, a što je označeno crvenom trokutnom mrežom u planu posebnih dijelova zgrade.

### **Članak 2.**

Predmetne nekretnine predstavljaju stečajnu masu iza ZIN d.o.o., Pula, Marulićeva 12, OIB: 04493355462, nad kojom je dana 05.10.2016. godine rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, broj: St-663/16 otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak, a rješenjem istog suda broj: St-353/2019 od dana 02.10.2019. određen je nastavak postupka radi naknadne diobe.

### **Članak 3.**

Ugovorne stranke utvrđuju kako je raspravnim rješenjem od dana \_\_\_\_\_ godine u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. br. St-353/2019, sud ovlastio stečajnog upravitelja da izvrši prodaju nekretnina navedenih u čl. 1. ovog Ugovora za sveukupni iznos od 886.048,18 kn.

### **Članak 4.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 886.048,18 kuna (slovima: osamstoosamdesetšestisućaičetredesetosam kuna i osamnaest lipa).

### **Članak 5.**

Kupac će kupoprodajnu cijenu platiti na način da će iznos od kn 209.684,48 (39.978,22 kn - troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase; 84.515,07 kn – porez na dobit; 85.191,19 –

porez na dohodak od kapitala i prirez) uplatiti na žiro račun Prodavatelja broj \_\_\_\_\_ otvoren kod HPB d.d..

Ostatak kupoprodajne cijene u iznosu kn 676.363,70 Kupac neće uplaćivati na račun osnivača društva ZIN d.o.o., Pula, Marulićeva 12, OIB: 04493355462, gospodinu Zoranu Perušku, OIB: 63566561798, Peruški, Peruški 30, s obzirom da je ista osoba ujedno i kupac.

Članak 6.

Kupac se obvezuje predmetni iznos iz članka 5. ovog Ugovora uplatiti na račun stečajne mase najkasnije u roku 30 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

Članak 7.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu izdati Tabularnu izjavu, a ujedno i potvrdu da je ugovorena kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, uz obveznu javnobilježničku ovjeru potpisa u roku 3 radna dana nakon što predmetna uplata iz članka 5. ovog Ugovora bude vidljiva na računu Prodavatelja, te od suda zatražiti brisanje zabilježbe stečajnog postupka.

Članak 8.

Kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina na dan isplate cjelokupnog iznosa gore utvrđene kupoprodajne cijene.

Članak 9.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Kupac.  
Porez na promet nekretnina plaća Kupac.

Članak 10.

Stranke su suglasne da će sva sporna pitanja proizašla iz izvršenja odredbi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 11.

Ovaj ugovor sačinjen je u jednom izvorniku, i jednom primjerku za potrebe javnog bilježnika, a stupa na snagu danom potpisivanja.

Članak 12.

Ugovorne strane suglasne su s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata i očitovanja svoje volje vlastoručno potpisuju.

ZA PRODAVATELJA:  
Ivan Gjurašić, stečajni upravitelj

ZA KUPCA :  
Zoran Peruško

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_